

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: **BG PRODUKT 1996 DOO Kruševac, ul. Omladinska5**

Objekat: **Zgrada za trgovinu na veliko i malo,
spratnosti P, ul. Balkanska 83, Kruševac na k.p.br. 4121
KO Kruševac.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - IDEJNO REŠENJE**

Oznaka i naziv dela projekta: **0 – GLAVNA SVESKA**

Vrsta radova: **Izgradnja novog objekata**

Glavni projektant: **Zoran D Nedeljković dipl. ing. arh.**

Broj licence: **300 J668 11**

Potpis:



Broj dela projekta:

IDR - 17-02/25

Mesto i datum:

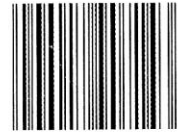
Kruševac, April 2025.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske (popunjen obrazac 0.1 iz ovog priloga)
0.2.	Sadržaj glavne sveske (popunjen ovaj obrazac 0.2 iz ovog priloga)
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta (popunjen obrazac iz Priloga 8. ovog pravilnika) (u IDR, IDP, PGD, PZI i PIO)
0.4.	Izjava glavnog projektanta (popunjen obrazac iz Priloga 3. ovog pravilnika) (u IDR, IDP, PGD, PZI i PIO)
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije (popunjen ovaj obrazac 0.5. iz ovog priloga)
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije (popunjen ovaj obrazac 0.6. iz ovog priloga)
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji (popunjen ovaj obrazac 0.7. iz ovog priloga)
0.8.	Sažeti tehnički opis (u IDR, IDP, PGD, PZI i PIO) (prema Prilogu 1A ovog pravilnika)
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta (ako postoje posebni delovi objekta) (prema Prilogu 1B ovog pravilnika)
0.10.	Grafički prilozi (u IDR, IDP, PGD, PZI i PIO) (prema članu 25. ovog pravilnika)



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000018907143

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 80931/2009

Датум 22.06.2009 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију предузетника, поднетој од стране:

Име и презиме: Зоран Недељковић
ЈМБГ: 1410977781016

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве. У Регистар привредних субјеката региструје се **предузетник**:

Оснивач-предузетник:

Име и презиме: Зоран Недељковић
ЈМБГ: 1410977781016
Адреса: Веље Викторовића 9, Крушевац, Србија

Пуно пословно име предузетника:

**ZORAN NEDELJKOVIĆ PREDUZETNIK, PROJEKTN BIRO ARCHITECT,
KRUŠEVAC, VELJE VIKTOROVIĆA 9**

Назив: **ARCHITECT**

Пословно седиште: Веље Виторовића 9, Крушевац, Србија

Регистарски број/Матични број: **61599045**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **106174367**

Почетак обављања делатности: **22.06.2009** године

Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време



Образложење

Решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, предузетника ZORAN NEDELJKOVIĆ PRIBOJEVIĆ, PROJEKTN BIRO ARCHITECT, KRUŠEVAC, VELJE VIKTOROVIĆA 9, БП 80031 од 18.06.2009 -год., с обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02..20/09), Регистратор је одлучио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 7. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС бр. 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Милан Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Регистарски број обвезника плаћања доприноса Фонда ПИО: 114568512
Регистарски број обвезника плаћања доприноса РЗЗО: 4000064222

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 –ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu: **0- GLAVNE SVESKE** koji je deo **IDR IDEJNOG REŠENJA**
za izgradnju - **Zgrade za trgovinu na veliko i malo, spratnosti P, ul. Balkanska 83, Kruševac**
na k.p.br. 4121 KO Kruševac

Zoran D Nedeljković dipl. ing. arh.

300 J668 11

Investitor:

Potpis:

Mesto i datum:

Kruševac, April 2025.

0.3.1 REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 –ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izradei načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu: **0- GLAVNE SVESKE** koji je deo IDR IDEJNOG REŠENJA
za izgradnju - **Zgrade za trgovinu na veliko i malo, spratnosti P, ul. Balkanska 83, Kruševac na k.p.br. 4121 KO Kruševac**

Zoran D Nedeljković dipl. ing. arh. 300 J668 11

Projektant: **Projektni biro"Architect",**
ul.Velje Viktorovića 9, Kruševac

Odgovorno lice / zastupnik: **Zoran D Nedeljković dipl. ing. arh.**

Potpis:



Broj dela projekta:

IDR - 17-02/25

Mesto i datum:

Kruševac, April 2025.

Broj tehničke dokumentacije: **IDR - 17-02/25**
Mesto i datum: **Kruševac, April 2025.**

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br. IDR - 17-02/25
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. IDR - 17-02/25-1

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant : **Zoran D Nedeljković dipl. ing. arh.**

Broj licence: **300 J668 11**

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: **Projektni biro "ArchiTECT",
ul. Velje Viktorovića 9, Kruševac**

Odgovorni projektant : **Zoran D Nedeljković dipl. ing. arh.**

Broj licence: **300 J668 11**

Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodno-stojeći objekat	
vrsta radova	Izgradnja novog objekata	
kategorija objekta:	V – Zgrada za trgovinu na veliko i malo,	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
		(123002) Zgrada za trgovinu na veliko i malo
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan detaljne regulacije PDR „Bivolje 2“ („Sl. list grada Kruševca“, br. 15/20	
Grad/opština	Kruševcu	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	kp.br. 4121 K.O. Kruševac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	kp.br. 4121 K.O. Kruševac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	kp.br. 4121 K.O. Kruševac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi	kp.br. 4581 K.O. Kruševac	

priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:		
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu:	Po uslovima JKP Vodovod Kruševac br. 94/25 od 08.05.2025	
Priključak na elektrodistribucionu mrežu:	po uslovima 2561200.D.11-186211/2-25 od 09.05.2025.god	
Priključak na gasovodnu mrežu:	Predmetni objekat se priključuje zasebno i to na postojeći distributivni gasovod DGM „Kruševac Centar - za naselje Bivolje“, za koju je ishodovano Rešenje o ozakonjenju broj 351- 794/2015-01 od 09.12.2015. godine, radnog pritiska 2,5bar.	
Priključak na telekomunikacione i signalne instalacije:	po uslova preduzeća „Telekom Srbija“ AD broj 198521/3-2025 od 14.05.2025)	
Saobraćajni priključak:	Saobraćajno - tehnički uslovi za saobraćajni priključak br. II-1164 od 13.05.2025.g., izdati od strane Javnog preduzeća za urbanizam i projektovanje Kruševac.	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	1853,00 m²
	ukupna BRGP/nadzemno/:	POSTOJEĆI: Postojeći objekat P (br.1)+ Postojeći objekat P (br.2)+ Postojeći objekat P (br.3)+ Postojeći objekat P (br.4)+ Postojeći objekat P (br.5)= 223,0+150,0+67,0+227,0+24,0= 691m ² <u>Ukupno: 691m²</u> novoprojektovano: <u>Ukupno: 922,24m²</u>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	POSTOJEĆI: Postojeći objekat P (br.1)+ Postojeći objekat P (br.2)+ Postojeći objekat P (br.3)+ Postojeći objekat P (br.4)+ Postojeći objekat P (br.5)= 223,0+150,0+67,0+227,0+24,0= 691m ² <u>Ukupno: 691m²</u> novoprojektovano: <u>Ukupno: 922,24m²</u>
	ukupna NETO površina:	novoprojektovano: =<u>909,16 m²</u>
	BRUTO površina prizemlja:	<u>Ukupno: 922,24m²</u>
	površina zemljišta pod objektom/zaузetost:	49,77%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta:	9,0 m od nulte kote do atike 8,69 m od nulte kote do slemana
	apsoluta visinska kota:	±0,0 = (157,087)NVM
	spratna visina:	Prizemlje = 6,05m do krovne rešetke
	Broj stanova:	/

posebni delovi objekta:	Broj poslovnih prostora:	1
	Broj garaža/garažnih mesta:	/
	broj parking mesta:	9 p.m. na parceli.
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	panel
	orijentacija slemena:	Sever-jug
	nagib krova:	6,25°
	materijalizacija krova:	(Slagani krov)-PVC membrana
procenat uređenih zelenih i slobodnih površina	/	32,38%
indeks zauzetosti:		49,77%
indeks izgrađenosti:	/	0,49
druge karakteristike objekta:	/	
Procenjena vrednost projektovanih radova:	UKUPNO: 44,000,000.00 din.	

Ukupna neto površina objekta P = 909,16 m²

Ukupna bruto površina objekta P = 922,24 m²

OBODNE DIMENZIJE OBJEKTA:

27,67+33,33+27,67+33,33m.

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

1.1. OPIS OBJEKTA

Povod izrade Idejnog rešenja je namera investitora za izgradnju **objekta za trgovinu, spratnosti P, ul. Balkanska 83, Kruševac na k.p.br. 4121 KO Kruševac.**

Cilj izrade Idejnog rešenja je stvaranje preduslova za dobijanje lokacijskih uslova za izgradnju predmetnog objekta.

Predmetna lokacija obuhvaćena je Planom detaljne regulacije „Bivolje 2“.

1.2. LOKACIJA

Predmetna parcela na kojoj se planirana izgradnja objekta trgovine pozicionirana je u stambenom naselju "Bivolje", sa direktnim pristupom na primarnu saobraćajnicu Ul.Balkansku. Parcela je u blagom padu.

Sa severne strane parcela se graniči sa kat. parcelama broj 4116, 4119 i 4120 KO Kruševac.

Sa južne strane parcela se graniči sa kat parcelama broj 4581/1 i 4581/2 obe KO Kruševac.

Sa istočne strane parcela se graniči sa kat.parc.br. 4120 i 4122/1 obe KO Kruševac.

Sa zapadne strane parcela se graniči sa kat. parcelom broj 4115 K.O. Kruševac.

1.3. DISPOZICIJA I NIVELACIJA,

Horizontalna i vertikalna regulacija definisane su gabaritima objekta i spratnošću objekta. Ukupna bruto površina objekta je 922,24m².

Obodne dimenzije objekta su: 27,67+33,33+27,67+33,33m.

Dispozicija planiranog objekta na parceli, data je u skladu sa Planom detaljne regulacije „Bivolje 2“, ("Sl. List grada Kruševca" br.15/2020).

Za nultu kotu uzeta je kota prizemlja $\pm 0,0 = (157,087)$ NVM i u odnosu na istu je definisana visina objekta, i to visina krovne atike $+9,00 = (166,087)$ NVM, dok je visina slemena objekta $+8,69 = (165,777)$ NVM

Kota trotoara je na $- 0,15 = (156,93)$ NVM u odnosu na nultu kotu. Nivelacija partera prilagođena je postojećem terenu i niveleti pristupne saobraćajnice.

1.4. SAOBRAĆAJNO REŠENJE,

Prilaz parceli je sa južne strane preko ulice Bivoljske, kat. parcele broj 4581/1, K.O. Kruševac odakle se ostvaruje pešački i kolski pristup.

Pristup lokaciji se ostvaruje direktno sa ulice preko dva ulaza/izlaza, jedan preko pešačke staze za korisnike (kupce) i drugi kolski, za pristup motornih vozila.

Za pešački ulaz/izlaz do objekta planirana je popločana pešačka staza sa platoom ispred ulaza u sam objekat.

Za ulaz /izlaz motornih vozila planirana je interna saobraćajnica širine 5,0m celom dužinom istočne strane parcele.

U delu ulaznog i izlaznog grla saobraćajnog priključka, interna saobraćajnica projektovana je tako da se nivelaciono uklopa sa nivelacijom Balkanske ulice.

U okviru same lokacije nema denivelisanih prelaza.

U zoni trotoara (pešačkog prelaza- preko kolskog saobraćajnog priključka) planirane su rampe za povezivanje trotoara i kolovoza.

Ulaz i izlaz na lokaciju moguć je samo da desnim skretanjem, levo skretanje je zabranjeno.

Parkiranje se obezbeđuje u okviru građevinske parcele duž istočne strane upravno u jednom redu.

Dimenzije parking mesta (upravno parkiranje) je 2.5x5,0m i 3,7*5,0 jedno mesto (za upravno parkiranje za osobe sa invaliditetom). Projektom je ostvareno 9 parking mesta od kojih je jedno predviđeno za osobe sa invaliditetom. Prilikom izrade prostora za parkiranje korišćen je srpski standard SRPS U.S4.234 iz aprila, 2020. godine.

1.5. PARTERNO UREĐENJE,

Parternim uređenjem je predviđeno da se sa južne strane oko objekta uradi trotoari sa potrebnim padovima.

Sa severne, zapadne i istočne strane oko objekta planirana je zelena površina sa niskim rastinjem, kao i južne strane do kat.parc, broj. 4581/2 K.O. Kruševac.

Ostvaren je procenat uredjenih zelenih i slobodnih površina od 32,38%.

Dvorište se predviđa kao uređen, osvetljen i ozelenjeni prostor.

a na zelenim površinama planirane su dekorativne vrste manjih dimenzija, razne forme četinara i niskih lišćara. Na parkinzima su planirani drvoređi visokih lišćara koji svojom krošnjom stvaraju zasenu. Na zelenim trakama duž interne saobraćajnice i objekta planirano je formiranje niskih bordura, od niskog ili poleglog rastinja, ostatak zelenih površina planiran je za zasnivanje travnjaka.

Atmosferska voda sa krovnih površina prihvaćena je odgovarajućim olucima a onda otvorenim kanalnim sistemom (rigolama) sprovodi i usmerava u okviru parcele, na način koji ne ugrožava susedne parcele.

1.6. ARHITEKTONSKO I FUNKCIONALNO REŠENJE,

Gabarit projektovanog objekta je postavljen u okviru građevinskih linija, što je definisano u grafičkom prikazu.

Objekat je funkcionalno zamišljen kao zgrada za trgovinu na veliko i malo, spratnosti P. Objekat poseduje 3 ulaza/izlaza od kojih su 2 ulaza/izlaza sa južne strane po kraćoj strani objekta dok je jedan planiran duž istočne strane po dužoj strani objekta.

Projektom je pokrivanje krova predviđeno kao slagani krov velike otpornosti na požar kao dvovodan sa maksimalnim nagibom krovnih ravni 6,25° i orijentacijom slemena sever-jug. Krov je oivicen sa svih strana krovnom atikom od panela. Iznad ulaza u objekat sa južne i istočne strane predviđena je konzolna nadstrešnica koja je širine 1,40m. Za izlazak na krov projektovane su spoljašnje metalne penjalice na severnoj strani objekta.

Konstrukcija objekta spratnosti P, je čelična. Glavni noseći sistem je dvobrodna ramovska struktura, sastavljena od rešetkastih rigli, statičkog sistema proste grede, raspona 13,62m+13,62m i stubova koji se zglobno vezuju za njih, a uklješteni su u temelje.

Fundiranje se vrši na dubini od -1,34m u dobro zbijenom pošljunčanom tlu i ispod zone tačke mržnjenja tla, od kote budućeg regulisanog terena. Temelji samci, temeljni vratovi, vezne grede armirati potrebnom rebrastom armaturom prema statickom proračunu i uzeti u obzir da je marka betona min MB30.

Sadržaj prostora je takav da može da zadovolji standarde za ovu vrstu objekta, zadovoljavajući potrebe svih korisnika. Funkcionalni raspored objekta je sledeći: Prizemlje: 1. poslovni prostor, 2. toaleti.

1.7. MATERIJALIZACIJA

Materijalizacija zidova ispune objekta je sledeća:

- Zidovi fasadne ispune su: fasadni sendvič paneli.
- Unutrašnji zidovi su od gipskarton ploča na podkonstrukciji, gletovani i obojeni.
- Krovni pokrivač je slagani krov velike otpornosti na požar na čeličnoj podkonstrukciji.
- Spoljna stolarija je od ALU profila, u boji po izboru investitora, zastakljena termopan staklom debljine adekvatne projektovanoj dimenziji stakla.
- Unutrašnja stolarija je PVC.
- Prilazi i staze oko objekta predviđeni su od nabijenog betona sa dekorativnim popločavanjem (behaton).

1.8. INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumeva ovaj tip objekta.

Hidrotehničke instalacije: Po uslovima JKP Vodovod Kruševac br. **94/25 od 08.05.2025**

Elektroenergetske instalacije: po uslovima **2561200.D.11-186211/2-25 od 09.05.2025.god**

Gasovodna mreža:

Predmetni objekat se priključuje zasebno i to na postojeći distributivni gasovod DGM „Kruševac Centar - za naselje Bivolje“, za koju je ishodovano Rešenje o ozakonjenju broj **351- 794/2015-01 od 09.12.2015.** godine, radnog pritiska 2,5bar.

Telekomunikacije: po uslova preduzeća „Telekom Srbija“ AD broj **198521/3-2025 od 14.05.2025)**

Glavni projektant:



Zoran D Nedeljković dipl. ing. arh.
300J668 11

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRATNOST	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Zgrada za trgovinu na veliko i malo	PRIZEMLJE	-	909,16 m ²

Glavni projektant:



Zoran D Nedeljković dipl. ing. arh.
300J668 11

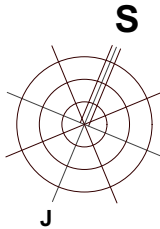
0.10. GRAFIČKI PRILOZI

Republika Srbija
Grad Kruševac
K.O. Kruševac

LEGENDA

- Novoprojektovani objekat
spratnosti P
- kolski pristup ; ulaz/izlaz
- pešački pristup ; ulaz/izlaz
- ekonomski pristup ; ulaz/izlaz
- glavni ulaz u objekat
- kontejner
- Granica parcele (katastarsko stanje)
- R.L. G.L.

Regulaciona (Građevinska) linija
- zelene površine
- Saobraćajne površine - interna saobraćajnica, parkin prostor
- pešačka komunikacija



A.N.K objekta = 157,087

+9,00 kota krovne atike
166,087

±0,00 kota poda Pr
157,087

-0,15 kota trotoara
156,93

apsolutna kota poda prizemlja 157,087
relativna visina krovne atike (+9.00)
apsolutna visina slemena objekta (165,777)

Projektni biro "ArchiTECT", Velje Viktorovića 9, Kruševac

odgovorni projektant:
Zoran Nedeljković dipl.inž.arh.
broj licence 300 J668 11

naziv investitora:
BG PRODUKT 1996 DOO Kruševac,
ul. Omladinska 5

naziv objekta:
Zgrada za trgovinu na veliko i
malospratnosti P,
ul. Balkanska 83, Kruševac na k.p.br. 4121
K.O. Kruševac

oznaka vrste teh. dok.
IDR - IDEJNO REŠENJE

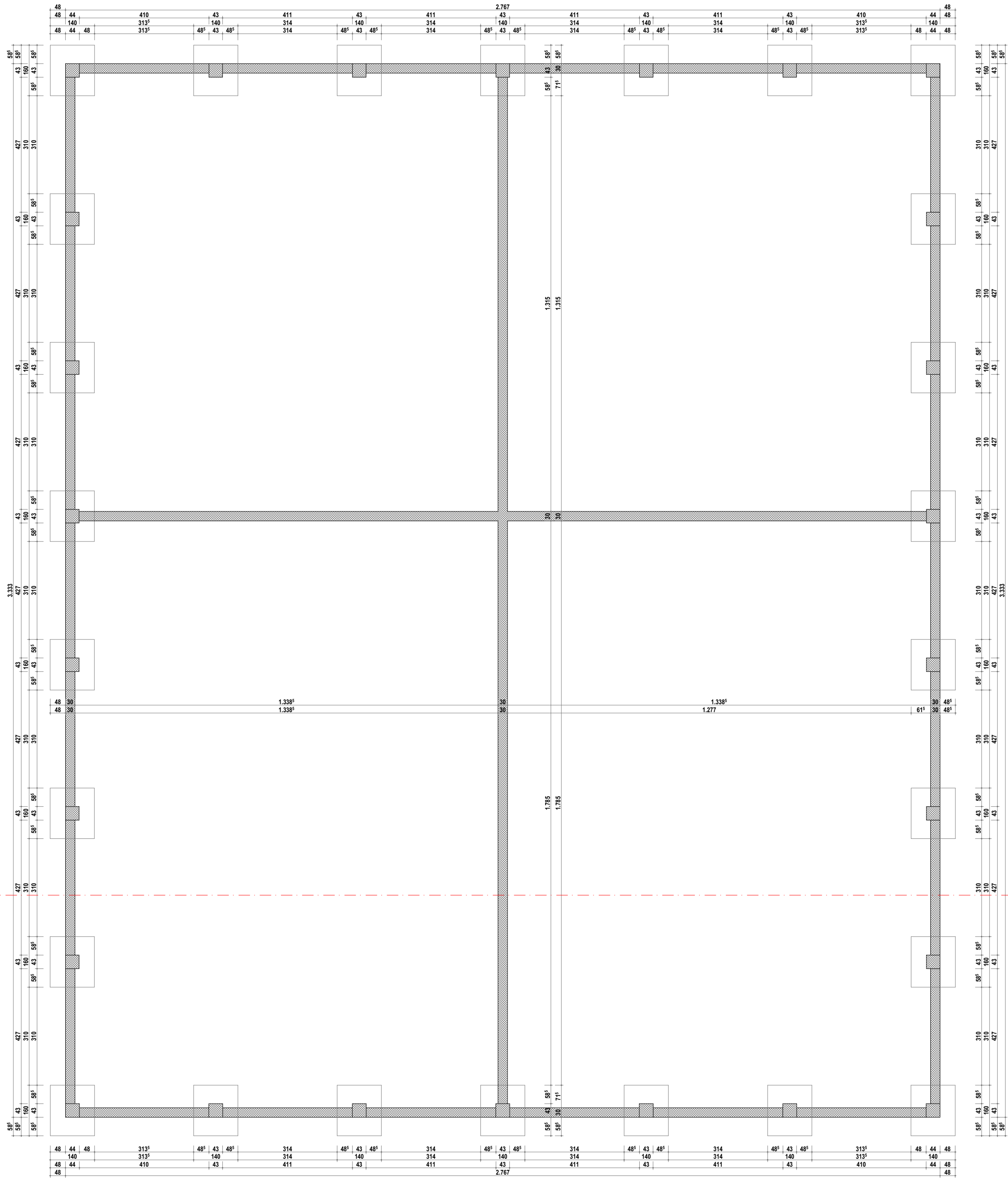
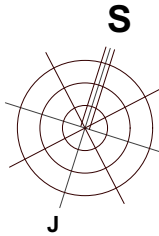
oznaka i naziv dela projekta:
0- GLAVNA SVESKA

naziv crteža:
SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN

razmera
datum

R 1:250
april 2025.

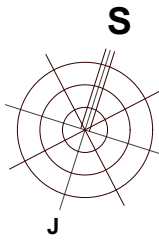
broj crteža:
01



LEGENDA MATERIJALA

- sendvič panel
- GK ploče na podkonstrukciji
- armirani beton
- nearmirani beton
- šljunak
- zemlja

Projektni biro "ArchITECT", Velje Viktorovića 9, Kruševac		
odgovorni projektant: Zoran Nedeljković dipl.inž.arh. broj licence 300 J668 11		oznaka vrste teh. dok. IDR - IDEJNO REŠENJE
naziv investitora: BG PRODUKT 1996 DOO Kruševac, ul. Omladinskaš		oznaka i naziv dela projekta: 0- GLAVNA SVESKA
naziv objekta: Zgrada za trgovinu na veliko i malo spratnosti P, ul. Balkanska 83, Kruševac na k.p.br. 4121 K.O. Kruševac		naziv crteža OSNOVA TEMELJA
razmera	R 1:100	broj crteža: 02
datum	april 2025.	



<u>PRIZEMLJE</u>					
naziv prostorije		obrada		obim m/	površina m ²
		pod	zid		
1	Poslovni prostor	granitna keramika	termoizolacioni panel	126,45	903,78
2	Toaleti	granitna keramika	ker pločice/ termoizolacioni panel	9,30	5,37
				neto površina	909,16

ukupna neto površina prizemlja 909,16 m²

ukupna bruto površina prizemlja 922,24 m²

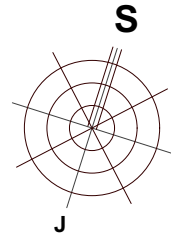
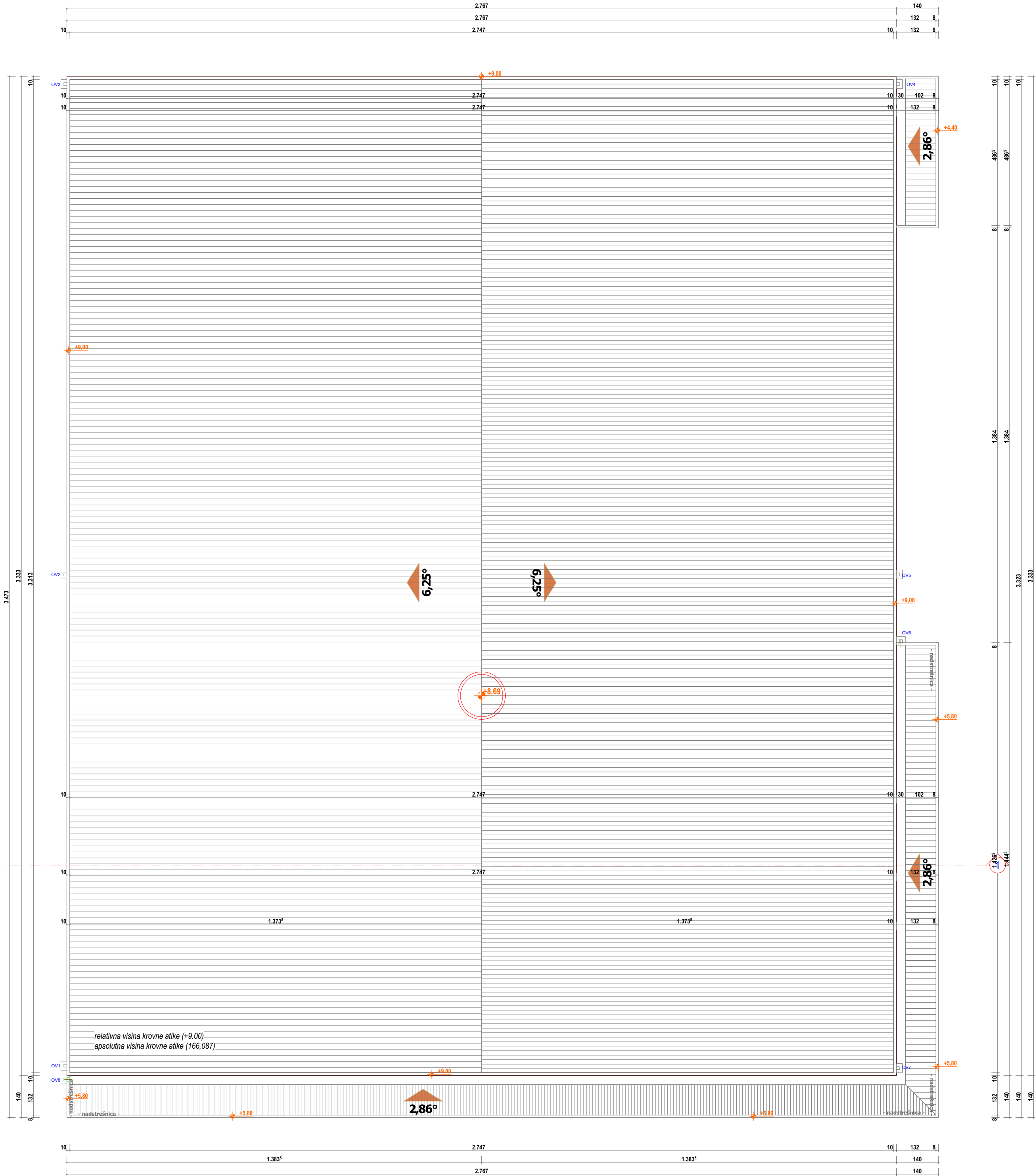
LEGENDA MATERIJALA

 sendvič panel
 GK ploče na podkonstrukciji
 armirani beton
 nearmirani beton
 šljunak
 zemlja

A.N.K objekta = 157,087

- | | |
|-------------------------|---------|
| +9,00 kota krovne atike | 166,087 |
| ±0,00 kota poda Pr | 157,087 |
| -0,15 kota trotoara | 156,93 |

 Projektni biro "ArchiTECT", Velje Viktoroviča 9, Krusavec			
odgovorni projektant: Zoran Nedeljković dipl.inž.arh. broj licence 300 J688 11 naziv investitora: BG PRODUKT 1996 DOO Krusavec, ul. Omladinaka5		oznaka vrste teh. dok. IDR - IDEJNO REŠENJE oznaka i naziv dela projekta: 0- GLAVNA SVESKA	
naziv objekta: Zgrada za trgovinu na veliko i malo spratnosti P ul. Balkanska 83, Krusavec na k.p.br. 4121 K.O. Krusavec		naziv crteža OSNOVA PRIZEMLJA	
razmera datum		R 1:100 april 2025.	broj crteža: 03



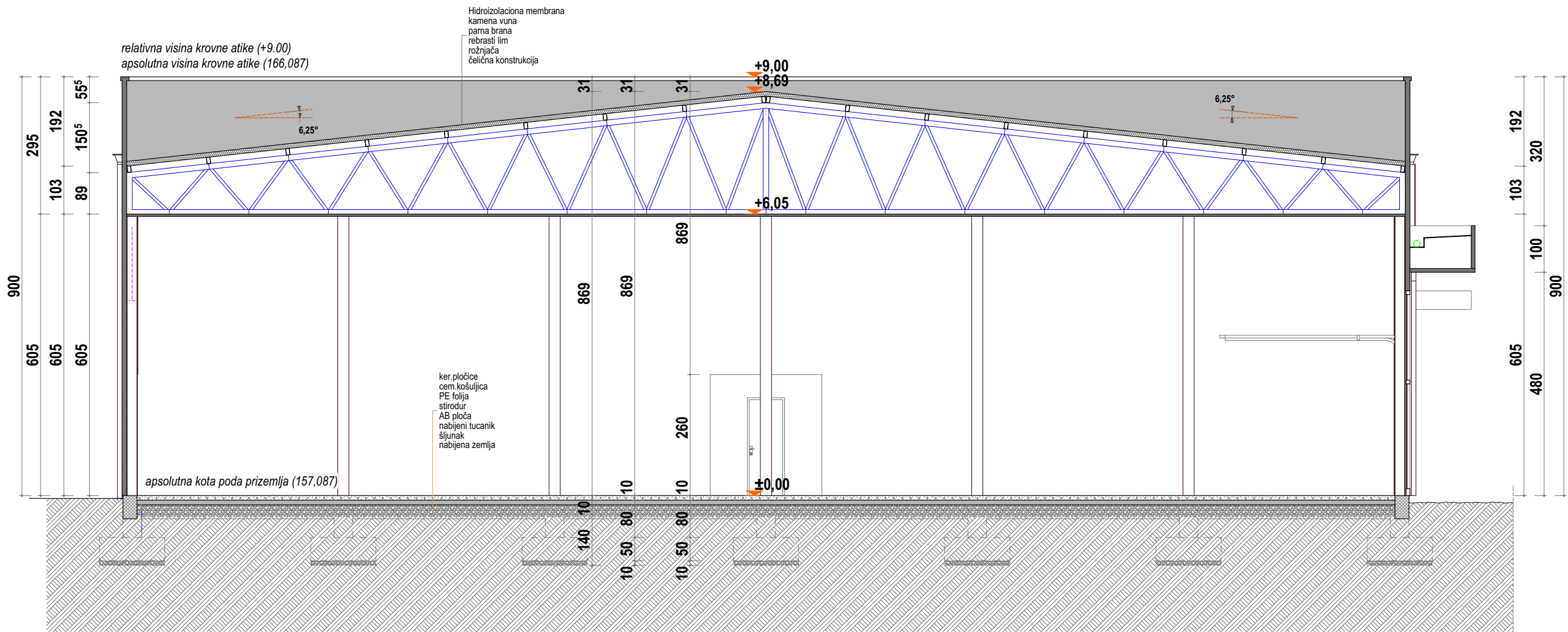
LEGENDA MATERIJALA

- sendvič panel
- GK ploče na podkonstrukciji
- armirani beton
- nearmirani beton
- šljunak
- zemlja

A.N.K objekta = 157,087

- +9,00 kota krovne atike 166,087
- ±0,00 kota poda Pr 157,087
- 0,15 kota trotoara 156,93

Projektni biro "ArchTECT", Velje Viktorovića 9, Kruševac		
odgovorni projektant: Zoran Nedeljković dipl.inž.arh. broj licence 300 J668 11		oznaka vrste teh. dok. IDR - IDEJNO REŠENJE
naziv investitora: BG PRODUKT 1996 DOO Kruševac, ul. Omladinskaš		oznaka i naziv dela projekta: 0- GLAVNA SVESKA
naziv objekta: Zgrada za trgovinu na veliko i malo spratnosti P, ul. Balkanska 83, Kruševac na k.p.br. 4121 K.O. Kruševac		naziv crteža OSNOVA KROVNIH RAVNI
razmera datum	R 1:100 april 2025.	
broj crteža:		04



LEGENDA MATERIJALA

- sendvič panel
- GK ploče na podkonstrukciji
- slagani krov
- armirani beton
- nearmirani beton
- šljunak
- zemlja

A.N.K objekta = 157,087

- +9,00 kota krovne atike
166,087
- ±0,00 kota poda Pr
157,087
- 0,15 kota trotoara
156,93

Projektni biro "ArchITECT", Velje Viktorovića 9, Kruševac			
odgovorni projektant: Zoran Nedeljković dipl.inž.arh. broj licence 300 J668 11		oznaka vrste teh. dok: IDR - IDEJNO REŠENJE	
naziv investitora: BG PRODUKT 1996 DOO Kruševac, ul. Omladinska 5		oznaka i naziv dela projekta: 0- GLAVNA SVESKA	
naziv objekta: Zgrada za trgovinu na veliko i malo spratnosti P, ul. Balkanska 83, Kruševac na k.p.br. 4121 K.O. Kruševac		naziv crteža: PRESEK 1-1	
razmera datum		R 1:100 april 2025.	broj crteža: 05